SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Nazwa zadania**: Remont pomieszczeń zaplecza kuchni internatu – piwnica**

Adres obiektu: **ul. Polna 3 23 -400 Biłgoraj**

Inwestor: Zespół Szkół Leśnych ul. Polna 3 23-400 Biłgoraj

	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant	mgr inż. Halina Gołąb	LUB/0160/PWBKb/17 upr. bud. do proj. i kier. robotami bud. bez ograniczeń w specj. konstrukcyjno - budowlanej	

Biłgoraj, październik 2026

Nadzory i Projekty Budowlane mgr inż. Halina Gołąb email: halina2111@o2.pl tel. 500 144 323

Spis treści

1. Ogólna ST…… 3
2. SST – 01 Roboty rozbiórkowe…… 8
3. SST – 02 Podkłady…… 9
4. SST – 03 Okładzina ścian płytkami ceramicznymi……9
5. SST – 04 Roboty podłogowe i posadzki z płytek terakotowych…… 10
6. SST – 05 Roboty malarskie …… 11
7. SST – 06 Stolarka drzwiowa…… 12
8. SST – 07 Wyposażenie……13

Nadzory i Projekty Budowlane mgr inż. Halina Gołąb email: halina2111@o2.pl tel. 500 144 323

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Wstęp – Ogólna Specyfikacja Techniczna

1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Specyfikacja Techniczna (ST) odnosi się do wymagań wspólnych dla poszczególnych wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót budowlanych, które zostaną wykonane w ramach: **Remontu pomieszczeń zaplecza kuchni internatu – piwnica.**

1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacje Techniczne stanowią część dokumentów przetargowych i należy je stosować przy zlecaniu i wykonaniu robót opisanych w podpunkcie 1.1.

1.3. Zakres Robót objętych S T

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wymagania ogólne, wspólne dla robót budowlanych objętych specyfikacjami technicznymi (ST) i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi (SST).

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45442100-8 Roboty malarskie
45430000-0 Roboty posadzkowe
45421100-5 Instalowanie drzwi
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

1.4 Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i wytycznymi

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania prac oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami .

1.5.1. Przekazanie terenu budowy

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaże Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi oraz dokumentację projektową i komplet ST.
Przetargowa dokumentacja projektowa zawiera :

- Opis przedmiotu zamówienia
- Przedmiary robót
- Kosztorys

1.5.2. Dokumentacja Projektowa

Dokumentacja projektowa, Specyfikacje Techniczne oraz dodatkowe dokumenty przekazane przez Inwestora Wykonawcy stanowią część umowy (kontraktu), a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby zawarte były w całej dokumentacji. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji projektowej, a o ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić Inspektora Nadzoru , który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. W przypadku rozbieżności opis wymiarów ważniejszy jest od odczytów ze skali rysunków. Wszystkie wykonane Roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową i ST. Dane określone w dokumentacji projektowej i w ST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji. W przypadku gdy materiały lub Roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową lub ST i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a Roboty rozebrane na koszt wykonawcy.

1.5.3. Zgodność robót z dokumentacją projektową i ST

1.5.4. Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji budowy, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego Robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, sygnały i znaki ostrzegawcze, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

Nadzory i Projekty Budowlane mgr inż. Halina Gołąb email: halina2111@o2.pl tel. 500 144 323

1.5.5. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykańczania robót . Wykonawca będzie:

a. podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań, będzie miał szczególny wzgląd na:
b. stosować środki ostrożności i zabezpieczenia przed:

- zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
- możliwością powstania pożaru.

1.5.6. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy.

1.5.7. Materiały szkodliwe dla otoczenia

Projekt nie przewiduje użycia materiałów szkodliwych dla otoczenia. Wszelkie materiały użyte do robót będą miały świadectwa dopuszczenia, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

1.5.8. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca jest zobowiązany umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie przerw technologicznych na terenie budowy. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

2. Materiały

2.1. Źródła uzyskania materiałów

Co najmniej na tydzień przed zaplanowanym wykorzystaniem podstawowych materiałów przeznaczonych do robót wykonawca przedstawi informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania tych materiałów i odpowiednie świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez inspektora nadzoru.

2.2. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez inspektora nadzoru. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z inwestorem lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez wykonawcę.

2.3. Materiały nieodpowiadające wymaganiom

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru. Jeśli inspektor nadzoru zezwoli wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót niż te, dla których zostały zakupione to koszt tych materiałów zostanie przewartościowany przez inspektora nadzoru.

2.4. Wariantowe stosowanie materiałów

Jeśli dokumentacja projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiału w wykonywanych robotach, wykonawca powiadomi inspektora nadzoru i Inwestora o swoim zamiarze, co najmniej na jeden tydzień przed użyciem materiału.

3. Sprzęt

Wykonawca zobowiązany jest do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie Robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, ST Sprzęt będący własnością wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Jakikolwiek

sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowania warunków umowy zostaną przez Inspektora nadzoru zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

4. Transport

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów/sprzętu na i z terenu robót. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Środki transportu nieodpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt wykonawcy. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

5. Wykonanie robót

5.1. Ogólne zasady wykonywania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową wymaganiami ST, Polskimi Normami oraz poleceniami inspektora nadzoru. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez inspektora nadzoru.

6. Kontrola jakości robót

6.1. Zasady kontroli jakości robót

Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwość są określone w ST, normach i wytycznych. W przypadku gdy nie zostały one tam określone, Inspektor nadzoru ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie prac zgodnie z umową.

6.2. Pobieranie próbek

Przewiduje się pobieranie próbek do wymaganych normą badaniem wytrzymałości betonu, przyczepności tynku, wytrzymałości zapraw budowlanych. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć atesty na wyroby wbudowywane w trakcie prowadzenia prac. W przypadku uzasadnionych wątpliwości inspektor nadzoru ma prawo przeprowadzić na koszt wykonawcy badania jakości każdego wbudowanego materiału.

6.3. Badania i pomiary

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w ST, można stosować wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora nadzoru .Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inspektora nadzoru .

6.4. Badania prowadzone przez inspektora nadzoru

Do celów kontroli jakości i zatwierdzenia wykonanych prac, inspektor nadzoru uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania, i zapewniona mu będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony wykonawcy.

6.5. Certyfikaty i deklaracje

Inspektor nadzoru może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają: certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z:- Polską Normą lub aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt 1. i które spełniają wymogi Specyfikacji Technicznej.

Produkty przemysłowe (stolarka okienna, papa, folia izolacyjna, blachodachówka, pustaki ścienne i stropowe, cegła, itp) muszą posiadać ww. dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez wykonawcę inspektorowi nadzoru. Jakiekolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

6.6. Dokumenty budowy

6.6.1 Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się następujące dokumenty:

- protokoły przekazania terenu budowy,
- umowy cywilnoprawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilnoprawne,
- protokoły odbioru robót,
- protokoły narad i ustaleń,
- korespondencję dotyczącą budowy.

6.6.2 Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla inspektora nadzoru i przedstawione do wglądu na życzenie Zamawiającego.

7. Odbiór robót

W zależności od ustaleń odpowiednich ST Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiorowi częściowemu,
- odbiorowi końcowemu.
- odbiorowi pogwarancyjnemu po upływie okresu gwarancji.

7.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

Odbioru robót dokonuje inspektor nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza wykonawca inspektorowi nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od daty powiadomienia o tym fakcie inspektora nadzoru . Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, ST i uprzednimi ustaleniami.

7.2. Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Odbioru robót dokonuje inspektor nadzoru.

7.3. Odbiór końcowy robót

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie inspektora nadzoru. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności inspektora nadzoru i wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i ST . W toku odbioru końcowego komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających, komisja przerwie swoje czynności i ustala nowy termin odbioru końcowego.

W przypadku błędów nieakceptowanych przez inwestora wykonawca musi poprawić wykonanie przedmiotu zamówienia.

7.3.1. Dokumenty do odbioru końcowego

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół końcowego odbioru robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru końcowego wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

1. Dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji Umowy.
2. Specyfikacje Techniczne (podstawowe z umowy i ew. uzupełniające lub zamienne).
3. Dokumenty zainstalowanego wyposażenia.
4. Wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych .
5. Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z ST

7.4 Odbiór pogwarancyjny

Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu rękojmi i gwarancji polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie rękojmi i gwarancji.
Odbiór po upływie okresu rękojmi i gwarancji pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie 7.3. „Odbiór końcowy robót".

8. Podstawa płatności

Podstawą płatności jest umowa z Zamawiającym.

9. Przepisy związane

9.1. Normy

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi w Polsce normami i normatywami Wykonawca zobowiązany jest znać przepisy prawne które w jakikolwiek sposób związane są z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie ich w trakcie realizacji robót.
Nie wymienienie tytułu jakiejkolwiek dziedziny, grupy, podgrupy czy normy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych prawem polskim

Nadzory i Projekty Budowlane mgr inż. Halina Gołąb email: halina2111@o2.pl tel. 500 144 323

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

SST -01 Roboty rozbiórkowe

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotycząca wykonania i odbioru robót rozbiórkowych

1.2. Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy, kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3. Zakres robót objętych SST

Roboty, których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie rozbiórek występujących w obiekcie. W zakres tych robót wchodzą:

- demontaż instalacji elektrycznej i osprzętu - wg projektu branżowego
- demontaż istniejącej kratki ściekowej i elementów odpływu - wg projektu branżowego
- demontaż umywalki i zlewozmywaka - wg projektu branżowego
- demontaż skrzydeł drzwiowych
- skucie posadzki lastrykowej
- skucie płytek ściennych
- demontaż parapetów lastrykowych
- wywiezienie i utylizacja materiałów z rozbiórki
- inne roboty rozbiórkowe umożliwiające prowadzenie robót

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i wytycznymi.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót, ich zgodność z dokumentacją projektową, SST

2. Materiały

Materiały z rozbiórki Wykonawca, ponosi odpowiedzialność za ich utylizację.

Nie występują

3. Sprzęt

Sprzęt konieczny do wykonania prac rozbiórkowych powinien być sprawny technicznie i gwarantujący zapewnienie warunków BHP.

4**. Środki transportu**

Transport materiałów z rozbiórki może być wykonany dowolnymi środkami transportu, pod warunkiem zachowania przepisów o ruchu drogowym a także ustaleń specyfikacji i umowy. Wykonawca zobowiązany jest do składowania materiałów w swoim kontenerze lub innym pojemniku.

5. Wykonanie robót

5.1. Roboty rozbiórkowe

Roboty prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. (Dz.U. Nr 47 poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy:

- teren oznakować zgodnie z wymogami BHP,
- wyznaczenie elementów przeznaczonych do rozbiórki
- rozbiórkę wykonać ręcznie przy pomocy odpowiednich narzędzi lub mechanicznie
- materiały posegregować i odnieść lub odwieźć na miejsce składowania.

Zabrania się wyrzucania materiałów z rozbiórki przez okna. Wykonawca powinien zastosować do transportu materiałów lej spustowy teleskopowy.

5.3. Wywiezienie materiałów z rozbiórki

Materiał z rozbiórek posegregować na typy powstałych odpadów z uwzględnieniem materiałów przewidzianych do wtórnego wykorzystania.

Zabrania się składowania gruzu w miejscu prowadzonych prac budowlanych.

Miejsce rozbiórek oczyścić z resztek materiałów.

Posegregowany materiał z rozbiórki załadować na środek transportu i wywieźć w miejsce jego utylizacji lub wtórnego wykorzystania.
Transport gruzu i materiałów sztukowych wykonać dowolnymi środkami transportu.

6. Kontrola jakości robót

Kontroli podlega sposób wykonania robót rozbiórkowych, prawidłowości transportu i składowania materiałów uzyskanych podczas rozbiórki.

7. Obmiar robót

Jednostką obmiarową jest:
- [m2] – skucie posadzki, rozbiórki ścian
- [m] - parapety

8. Odbiór robót

Wszystkie roboty objęte niniejszą specyfikacją podlegają zasadom odbioru robót zanikających, na które należy sporządzić protokół

9. Podstawa płatności

Rozliczenie za wykonane prace odbywa się według zasad ustalonych w umowie

10. Przepisy związane

- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. Nr 0 z 2013 roku poz. 21).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r Nr 47 poz. 401, ze zmianami.)

SST-02 Podkłady

1. Przedmiot

Przedmiotem S.T. są wymagania w zakresie wykonania i odbioru podkładów

1.2. Zakres robót

- wykonanie podkładów betonowych gr. 10 cm

2.Materiały

- betony C12/15

3. Sprzęt

Sprzęt konieczny do wykonania prac powinien być sprawny technicznie i gwarantujący prawidłowe wykonanie.

4. Transport

Dostawa – dowolnym środkiem transportu

5.Wykonanie robót

Podkłady należy wykonywać w odpowiedniej kolejności technologicznej z dużą starannością i dokładnością a przy dużych powierzchniach o wykonaniu dylatacji . Podkłady z kruszyw powinny być odpowiednio zagęszczone.

6. Kontrola jakości robót

Sprawdzenie zgodności z dokumentacją techniczną należy przeprowadzać przez porównanie wykonanych robót z dokumentacją opisową i rysunkową według protokołów badań kontrolnych i atestów jakości materiałów, protokołów odbiorów częściowych podłoża i podkładu oraz stwierdzenie wzajemnej zgodności za pomocą oględzin zewnętrznych i pomiarów.

7. Jednostka obmiaru

[m3]- wykonanych podkładów

8. Odbiór

Odbiór końcowy, po odbiorach częściowych przez inspektora nadzoru

9. Podstawa płatności

Rozliczenie za wykonane prace odbywa się według zasad ustalonych w umowie

10.Przepisy związane

Obowiązujące normy oraz warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

SST-03 Okładzina ścian płytkami ceramicznymi pom. 1

1.Przedmiot

Przedmiotem niniejszej Szczegółowej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru okładzin ścian

Nadzory i Projekty Budowlane mgr inż. Halina Gołąb email: halina2111@o2.pl tel. 500 144 323

1.1.Zakres robót objętych SST

- ułożenie płytek ceramicznych glazurowanych na zaprawie klejowej

2.Materiały

- płytki ceramiczne glazurowane klasy I - w kolorze i wymiarach uzgodnionych z inwestorem
- grunt szczepny
- zaprawa klejowa
- zaprawa spoinująca
- profile typu „L" (krawędziowe) lub typu „J"półokrągłe – maskujące górną krawędź ostatniego rzędu płytek

3.Sprzęt

urządzenie do przycinania płytek (z tarczą diamentową chłodzoną wodą), wiadro z mieszadłem wiertarka, wiertła do kamienia, krzyżyki do spoin, młotek gumowy, cęgi do wycinania płytek na brzegach, paca zębata, paca gumowa do spoin, gąbka, miara, poziomnica

4. Transport

Transport dowolnymi środkami zapewniający bezpieczny przewóz materiałów, w opakowaniach bez uszkodzeń mechanicznych.

5.Wykonanie robót

a. płytki

- okładziny ścienne z płytek ceramicznych muszą być wykonywane w miejscach zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną określającą wymiary, rodzaj, barwę, gatunek płytek i sposób ich układania
- przed przystąpieniem do robót powinny być zakończone roboty instalacyjne, wraz ze sprawdzeniem instalacji, przed montażem osprzętu i armatury oświetleniowej lecz z pozostawieniem końcówek przewodów umożliwiających obrobienie gniazd i połączeń z okładziną oraz roboty budowlane (bez robót malarskich).
- ściany po otynkowaniu i zagruntowaniu wykończyć płytkami ceramicznymi na wysokość 200cm, płytki układane na 100% wypełnieniu z zapraw.

6.Kontrola jakości robót

Sprawdzenie zgodności z dokumentacją techniczną należy przeprowadzać przez porównanie wykonanych robót z dokumentacją opisową według protokołów badań kontrolnych i atestów jakości materiałów, protokołów odbiorów częściowych podłoża i podkładu oraz stwierdzenie wzajemnej zgodności

7. Jednostka obmiaru

[m2] - powierzchni

8. Odbiór

Odbiór ostateczny powinien polegać na sprawdzeniu :zgodności z projektem, występowanie ewentualnych uszkodzeń. Do odbioru ostatecznego powinna być przedłużona następująca dokumentacja techniczna: dokumenty potwierdzające jakość użytych materiałów w postaci zaświadczeń o jakości wystawionych przez producenta

9. Podstawa płatności

Rozliczenie za wykonane prace odbywa się według zasad ustalonych w umowie

10.Przepisy związane

Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych obowiązujące normy .

SST- 04. Roboty podłogowe i posadzki z płytek terakotowych

1. Przedmiot

Przedmiotem S.T. są wymagania w zakresie wykonania i odbioru robót podłogowych i posadzkowych

1.1. Zakres robót

- wykonanie posadzek z płytek terakotowych na zaprawach klejowych

2.Materiały

- płytki terakotowe o wym. 60x60 cm, antypoślizgowe; o klasie ścieralności 4 i antypoślizgowości R9; (kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem)
- zaprawy samopoziomujące - baza: mieszanka cementów z wypełniaczami mineralnymi modyfikatorami;
- zaprawy klejowe do płytek ceramicznych

- grunt szczepny głęboko penetrujący
- masy fugowe elastyczne
- listwy przypodłogowe z PCV o wysokości min. 5 cm

3.Sprzęt

Sprzęt konieczny do wykonania prac przygotowawczych powinien być sprawny technicznie i gwarantujący prawidłowe wykonanie prac oraz zapewnienie warunków BHP.

4.Transport

Dostawa – dowolnym środkiem transportu.

5. Wykonanie robót

- do wykonania posadzek można przystąpić dopiero po zakończeniu robót wykończeniowych, z wyjątkiem robót malarskich i okładzinowych oraz po zakończeniu robót instalacyjnych
- wykonanie warstw posadzki (izolacji, podkładu)
- posadzki z płytek należy układać pasmami równolegle do ścian.
- spoiny między płytkami o regularnym kształcie powinny być prostoliniowe. szerokość spoin zależy od wielkości płytki
- do wypełnienia spoin należy przystąpić po upływie kilku dni od ułożenia płytek
- posadzka na całej powierzchni musi być ściśle połączona z podłożem. płytki układane na 100% wypełnieniu z zapraw.
- powierzchnia posadzki powinna być równa i stanowić płaszczyznę poziomą albo o określonym w projekcie spadku. nierówności powierzchni jako prześwity pomiędzy dwumetrowa łatą kontrolną a posadzka nie powinny przekraczać 2 mm, przy płytkach o fakturze groszkowej 3 mm. dopuszczalne odchylenia od płaszczyzny poziomej lub wyznaczonego spadku nie powinny być większe niż ± 5 mm na całej długości lub szerokości pomieszczenia.

6.Kontrola jakości robót

Sprawdzenie zgodności z dokumentacją techniczną należy przeprowadzać przez porównanie wykonanych robót z dokumentacją opisową i rysunkową według protokołów badań kontrolnych i atestów jakości materiałów, protokołów odbiorów częściowych podłoża i podkładu oraz stwierdzenie wzajemnej zgodności za pomocą oględzin zewnętrznych i pomiarów.

7. Jednostka obmiaru

[m2]- powierzchni posadzek

8. Odbiór

Odbiór końcowy, po odbiorach częściowych przez inspektora nadzoru

9. Podstawa płatności

Rozliczenie za wykonane prace odbywa się według zasad ustalonych w umowie.

10.Przepisy związane

Obowiązujące normy oraz warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

SST – 05 Roboty malarskie

1. Przedmiot

Przedmiotem S.T. są wymagania w zakresie wykonania i odbioru robót malarskich wewnętrznych.

1.1 Zakres robót

- gruntowanie podłoża
- malowanie wewnątrz pomieszczeń farbą emulsyjną lateksową
- zabezpieczenie stolarki okiennej, drzwiowej oraz posadzki

2. Materiały

- papier ścierny, taśmy ochronne i folie
- farba emulsyjna lateksowa biała, (odporność na szorowanie 1 klasa odporności na mokro)

3. Sprzęt

Sprzęt konieczny do wykonania prac powinien być sprawny technicznie i gwarantujący prawidłowe wykonanie prac oraz zapewnienie warunków BHP.

4. Transport

Transport materiałów do robót malarskich w opakowaniach nie wymaga specjalnych urządzeń i środków transportu. W czasie transportu należy zabezpieczyć przewożone materiały w sposób wykluczający ich zawilgocenie i uszkodzenie opakowań

5.Wykonanie robót

Przed przystąpieniem do robót malarskich pomieszczenia powinny być sprzątnięte z resztek materiałów, sprzętu itp. Wykonane elementy, takie jak podłogi, urządzenia wodociągowe itp. powinny być osłonięte przed zachlapaniem farbami.

Malowanie ścian można wykonać po wykonaniu następujących robót: wyschnięciu podłoża i miejsc malowanych osadzeniu i dopasowaniu stolarki ukończeniu robót instalacyjnych sanitarnych i elektrycznych wykonaniu posadzek z tworzyw mineralnych dokładnym sprzątnięciu pomieszczeń jednak przed wykonaniem oraz osadzeniem osprzętu elektronicznego.

Prace malarskie należy prowadzić zgodnie z instrukcją producenta farb.

6. Kontrola jakości robót

Powłoki powinny być:

- jednolitej barwy, równomierne, bez smug, plam, zgodne ze wzorcem producenta i dokumentacją projektową,
- bez uszkodzeń, prześwitów podłoża, śladów pędzla,
- bez złuszczeń, odstawania od podłoża oraz widocznych łączeń i poprawek,
- bez grudek pigmentów i wypełniaczy ulegających rozcieraniu

Sprawdzeniu podlega:

- przygotowanie podłoża i jakość pomalowanych powierzchni
- równość powierzchni
- prawidłowość (równolinijność) odcięcia powłok malarskich: lamperii, przy stolarce drzwiowej i okiennej oraz cokolikach

7. Jednostka obmiaru

[m2-] malowanych powierzchni wewnątrz

8. Odbiór

Roboty malarskie odbiera inspektor nadzoru. Odbiór końcowy stanowi ostateczną ocenę rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich zakresu (ilości), jakości i zgodności z dokumentacją, wytycznymi Zamawiającego.

9. Podstawa płatności

Rozliczenie za wykonane prace odbywa się według zasad ustalonych w umowie.

10.Przepisy związane

Obowiązujące normy oraz warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

SST – 06 Stolarka drzwiowa

1.Przedmiot

Przedmiotem niniejszej Szczegółowej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru stolarki drzwiowej

1.1 **Zakres robót**

Obejmuje montaż skrzydeł drzwiowych wg zestawienia stolarki

2.Materiały

- wg zestawienia stolarki drzwiowej i opisu w przedmiocie zamówienia
- pianka poliuretanowa.

3.Sprzęt

Sprzęt konieczny do wykonania prac powinien być sprawny technicznie i gwarantujący prawidłowe wykonanie prac oraz zapewnienie warunków BHP.

4. Transport

Dostawa - dowolnymi środkami transportu

5.Wykonanie robót

- należy wbudowywać stolarkę kompletnie wykończoną i wyposażoną w okucia

Nadzory i Projekty Budowlane mgr inż. Halina Gołąb email: halina2111@o2.pl tel. 500 144 323

- okucia powinny odpowiadać wymaganiom norm państwowych, a w przypadku braku takich norm-wymaganiom określonym w świadectwie ITB dopuszczającym do stosowania wyroby stolarki budowlanej wyposażonej w okucie, na które nie została ustanowiona norma
- powstałe szczeliny powinny być wypełnione elastycznym materiałem uszczelniającym,
- elementy stolarki składające się z większej liczby elementów powinny być na stykach elementów montowane przy pomocy łączników systemowych
- wszystkie elementy stolarki drzwiowej , o ile producent stolarki nie zabrania, uszczelniać w ościeżu pianką PUR
- nie dopuszcza się uszczelniania osadzonych elementów stolarki zaprawami

6.Kontrola jakości robót

Sprawdzenie zgodności z dokumentacją techniczną należy przeprowadzać przez porównanie wykonanych robót z dokumentacją opisową i rysunkową.

Stolarka drzwiowa powinna uzyskać pozytywna opinię stwierdzającą przydatność do stosowania w budownictwie w postaci: certyfikatu na znak bezpieczeństwa, zaświadczający, że została zapewniona zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie polskich norm, aprobat technicznych oraz stosownych przepisów, deklarację zgodności z właściwą normą, bądź aprobata techniczną, jeżeli dany wyrób nie jest objęty certyfikacją na znak bezpieczeństwa, certyfikatów, zgodności z właściwa normą lub innymi przepisami szczegółowymi dla stolarki antywłamaniowej,

Przy wyborze producenta należy sprawdzić certyfikat konkretnego wyrobu i producenta wydany przez ITB.

7. Jednostka obmiaru

[m2] - powierzchni drzwi

8. Odbiór

Odbiór ostateczny powinien polegać na sprawdzeniu : zgodności z projektem, występowanie ewentualnych uszkodzeń

Do odbioru ostatecznego powinna być przedłużona następująca dokumentacja techniczna: dokumenty potwierdzające jakość użytych materiałów w postaci zaświadczeń o jakości wystawionych przez producenta

9.Podstawa płatności

Rozliczenie za wykonane prace odbywa się według zasad ustalonych w umowie.

10.Przepisy związane

Obowiązujące normy i warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

SST – 07 Wyposażenie

1.Przedmiot

Przedmiotem niniejszej Szczegółowej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące zakupu, dostawy i montażu wyposażenia

1.1 ***Zakres robót***

Obejmuje zakupu, dostawy i montażu wyposażenia wg zestawienia wyposażenia

2.Materiały

- wg zestawienia wyposażenia i opisu w przedmiocie zamówienia

3.Sprzęt

Sprzęt konieczny do wykonania prac powinien być sprawny technicznie i gwarantujący prawidłowe wykonanie prac oraz zapewnienie warunków BHP.

4. Transport

Dostawa - dowolnymi środkami transportu

5.Wykonanie robót

- Wykonanie robót wg instrukcji producenta należy zamontować kompletne wyposażenie

6.Kontrola jakości robót

Sprawdzenie zgodności z dokumentacją techniczną należy przeprowadzać przez porównanie wykonanych robót z dokumentacją opisową i rysunkową.

7. Jednostka obmiaru

[szt.] – regały

[kpl] - stoły

Nadzory i Projekty Budowlane mgr inż. Halina Gołąb email: halina2111@o2.pl tel. 500 144 323

8. Odbiór

Do odbioru ostatecznego powinna być przedłużona następująca dokumentacja techniczna: dokumenty potwierdzające jakość użytych materiałów w postaci zaświadczeń o jakości wystawionych przez producenta

9.Podstawa płatności

Rozliczenie za wykonane prace odbywa się według zasad ustalonych w umowie.

10.Przepisy związane

Obowiązujące normy i warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

Opracowała

Nadzory i Projekty Budowlane mgr inż. Halina Gołąb email: halina2111@o2.pl tel. 500 144 323